



00.0000002-2020
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA

Praça dos Três Poderes Desembargador Theodomiro Dias, 1.000 – Jardim Marabá – CEP 18.213-900 –
Itapetininga – São Paulo – Brasil
Telefone: (15) 3376-9601– 3376-9600
E-mail: gabinete@itapetininga.sp.gov.br
www.itapetininga.sp.gov.br

Fls. 02

Ofício nº 19.01.2020/GP

Itapetininga, 6 de janeiro de 2020.

Prezado Senhor Presidente,

Pelo presente, estamos encaminhando para apreciação e deliberação dessa Colenda Casa de Leis, o Projeto de Lei, com Justificativa de nossa autoria, que “**Desafeta Áreas de Terras de Uso Comum do Povo e autoriza o MUNICÍPIO DE ITAPETININGA a permutar imóveis sem benfeitorias, de sua propriedade, por imóvel, com benfeitorias, de propriedade de EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS QUATRO IRMÃOS DE ITAPETININGA LTDA, GUSSY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, WILSON MOREIRA RODRIGUES e sua esposa DIVA CARVALHO ALVES RODRIGUES, dando outras providências.**”.

Solicitamos a especial atenção de Vossa Excelência, com fundamento no artigo 30, inciso I, da Lei Orgânica do Município de Itapetininga, para a **CONVOCAÇÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL**, destinada à deliberação do presente Projeto de Lei.

Na oportunidade, solicitamos a apreciação do Projeto de Lei supramencionado em **regime de urgência**, nos termos do artigo 53 da Lei Orgânica do Município de Itapetininga.

Sem mais para o momento, aproveitamos a oportunidade para renovar os nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

SIMONE APARECIDA CURRALADAS DOS SANTOS

Prefeita Municipal

Ao Excelentíssimo Senhor
ITAMAR JOSÉ MARTINS
DD. Presidente da Câmara Municipal
ITAPETININGA – SP

 **CÂMARA MUNICIPAL DE
ITAPETININGA**
PROTOCOLO Nº 00006/2020
DATA/HORA: 06/01/2020 18:05
Projeto de Lei Nº 2/2020

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA

Praça dos Três Poderes Desembargador Theodomiro Dias, 1.000 – Jardim Marabá – CEP 18.213-900 –

Itapetininga – São Paulo – Brasil

Telefone: (15) 3376-9601– 3376-9600

E-mail: gabinete@itapetininga.sp.gov.brwww.itapetininga.sp.gov.br

GABINETE DA PREFEITA

FLS.

Mensagem nº

Projeto de Lei nº

Desafeta Áreas de Terras de Uso Comum do Povo e autoriza o MUNICÍPIO DE ITAPETININGA a permutar imóveis sem benfeitorias, de sua propriedade, por imóvel, com benfeitorias, de propriedade de EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS QUATRO IRMÃOS DE ITAPETININGA LTDA, GUSSY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, WILSON MOREIRA RODRIGUES e sua esposa DIVA CARVALHO ALVES RODRIGUES, dando outras providências.

Art. 1º Ficam desafetadas do rol dos Bens de Uso Comum do Povo, passando a integrar o rol dos Bens Dominiais da Prefeitura do Município de Itapetininga, duas áreas de terras, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações:

I - “Uma área de terra de 3.811,13m², localizada na Vila Barth, nesta cidade, consistente na continuação da Rua Professora Maria Eugênia Rocha, a partir da confluência com a Rua João Vieira Camargo até a Alça de Acesso à Rodovia Raposo Tavares, confrontando com as áreas descritas nas matrículas 86.978, 86.979, 85.054 e 85.055 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga.”

II – “Uma área de terra de 2.865,98m², resultante da somatória das partes de 1.494,53m² e 1.371,45m², localizada na Vila Barth, nesta cidade, consistente na continuação da Rua Vicente Eugenio Piedade, a partir da confluência com a Avenida João Barth até a confluência com a Rua Leonor Ayres de Camargo, confrontando com as áreas descritas nas matrículas 85.054, 85.055, 86.978 e 86.979 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga.”

Art. 2º Fica o Município de Itapetininga autorizado a permutar os imóveis sem benfeitorias, de sua propriedade, descritos nos incisos I e II do artigo 1º, por imóvel com benfeitorias, de propriedade de: **1) EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS QUATRO IRMÃOS DE ITAPETININGA LTDA, CNPJ. 08.343.024/0001-55, 2) GUSSY**



GABINETE DA PREFEITA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA

Praça dos Três Poderes Desembargador Theodomiro Dias, 1.000 – Jardim Marabá – CEP 18.213-900 –

Itapetininga – São Paulo – Brasil

Telefone: (15) 3376-9601– 3376-9600

E-mail: gabinete@itapetininga.sp.gov.brwww.itapetininga.sp.gov.br

FLS.

Mensagem nº

Projeto de Lei nº

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ. 07.484.939/0001-18, 3) **WILSON MOREIRA RODRIGUES**, CPF. 142.434318-68 e sua esposa **DIVA CARVALHO ALVES RODRIGUES**, CPF. 470.218.298-68, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga sob nº 7.090, conforme descrição que segue:

I – “Um terreno representado pelos lotes 26, 27, 28, 29, 35, 36, 37, 38 e 39 da Chácara Cruzeiro do Sul, Bairro Taboãozinho, neste município, com área de 17.270,00 metros quadrados, anexos, formando um só todo, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente, em 100,00m, divide com a Rua 5; do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, mede 205,50m e divide com a Rua 2; do lado oposto, em 145,00m, divide com a Rua 3; e, aos fundos, em 117,99m, com Maria Borba.”

Art. 3º Os imóveis objetos da presente permuta, pertencentes ao Município de Itapetininga foram avaliados, conjuntamente, em R\$ 3.429.333,33 (três milhões, quatrocentos e vinte e nove mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).

Art. 4º O imóvel objeto da presente permuta, pertencente aos proprietários identificados no caput do artigo 2º desta Lei, foi avaliado em R\$ 3.666,666,66 (três milhões, seiscentos e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).

Art. 5º A diferença de R\$ 237.333,33 (duzentos e trinta e sete mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), apurada entre a avaliação das áreas descritas nos incisos I e II do artigo 1º, e a avaliação da área descrita no inciso I do artigo 2º, não será objeto de ressarcimento de qualquer natureza pela Prefeitura Municipal de Itapetininga, por conveniência dos permutantes,

Art. 6º A concretização da permuta autorizada pela presente Lei fica condicionada ao pagamento de eventuais débitos tributários municipais ou outros quaisquer existentes até a presente data, pelo proprietário ou possuidor a qualquer título do imóvel e em conformidade com as características dos imóveis descritos e objetos da presente permuta.

Art. 7º Para efetivação da presente permuta os imóveis deverão ser entregues livres de quaisquer pendências financeiras com terceiros ou de ordem documental.



GABINETE DA PREFEITA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA

Praça dos Três Poderes Desembargador Theodomiro Dias, 1.000 – Jardim Marabá – CEP 18.213-900 –

Itapetininga – São Paulo – Brasil

Telefone: (15) 3376-9601 – 3376-9600

E-mail: gabinete@itapetininga.sp.gov.brwww.itapetininga.sp.gov.br

FLS.

Mensagem nº

Projeto de Lei nº

Art. 8º A Prefeitura Municipal poderá imitir-se provisoriamente na posse do imóvel descrito no inciso I do artigo 2º, após a publicação desta Lei.

Art. 9º As despesas decorrentes da permuta prevista nesta Lei, no que compete ao Município, correrão por conta de verbas próprias consignadas no orçamento, que serão suplementadas se necessário.

Art. 10. As despesas decorrentes das escrituras públicas, bem como o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e as despesas de registro no Cartório de Registro de Imóveis, serão de responsabilidade de cada um dos permutantes.

Art. 11. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.



SIMONE APARECIDA CURRALADAS DOS SANTOS

Prefeita Municipal

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA

Praça dos Três Poderes Desembargador Theodomiro Dias, 1.000 – Jardim Marabá – CEP 18.213-900 – Itapetininga – São Paulo – Brasil
Telefone: (15) 3376-9601– 3376-9600
E-mail: gabinete@itapetininga.sp.gov.br
www.itapetininga.sp.gov.br



FLS.

Mensagem nº

Projeto de Lei nº

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,

Senhores(as) Vereadores(as)

O presente Projeto de Lei Ordinária que apresentamos para apreciação e deliberação dessa Egrégia Câmara Municipal tem por objetivo a desafetação de Áreas de Terras de Uso Comum do Povo e autorização para o **MUNICÍPIO DE ITAPETININGA** permutar imóveis, sem benfeitorias, de sua propriedade, por imóvel, com benfeitorias, de propriedade de **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS QUATRO IRMÃOS DE ITAPETININGA LTDA, GUSSY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, WILSON MOREIRA RODRIGUES e sua esposa DIVA CARVALHO ALVES RODRIGUES.**

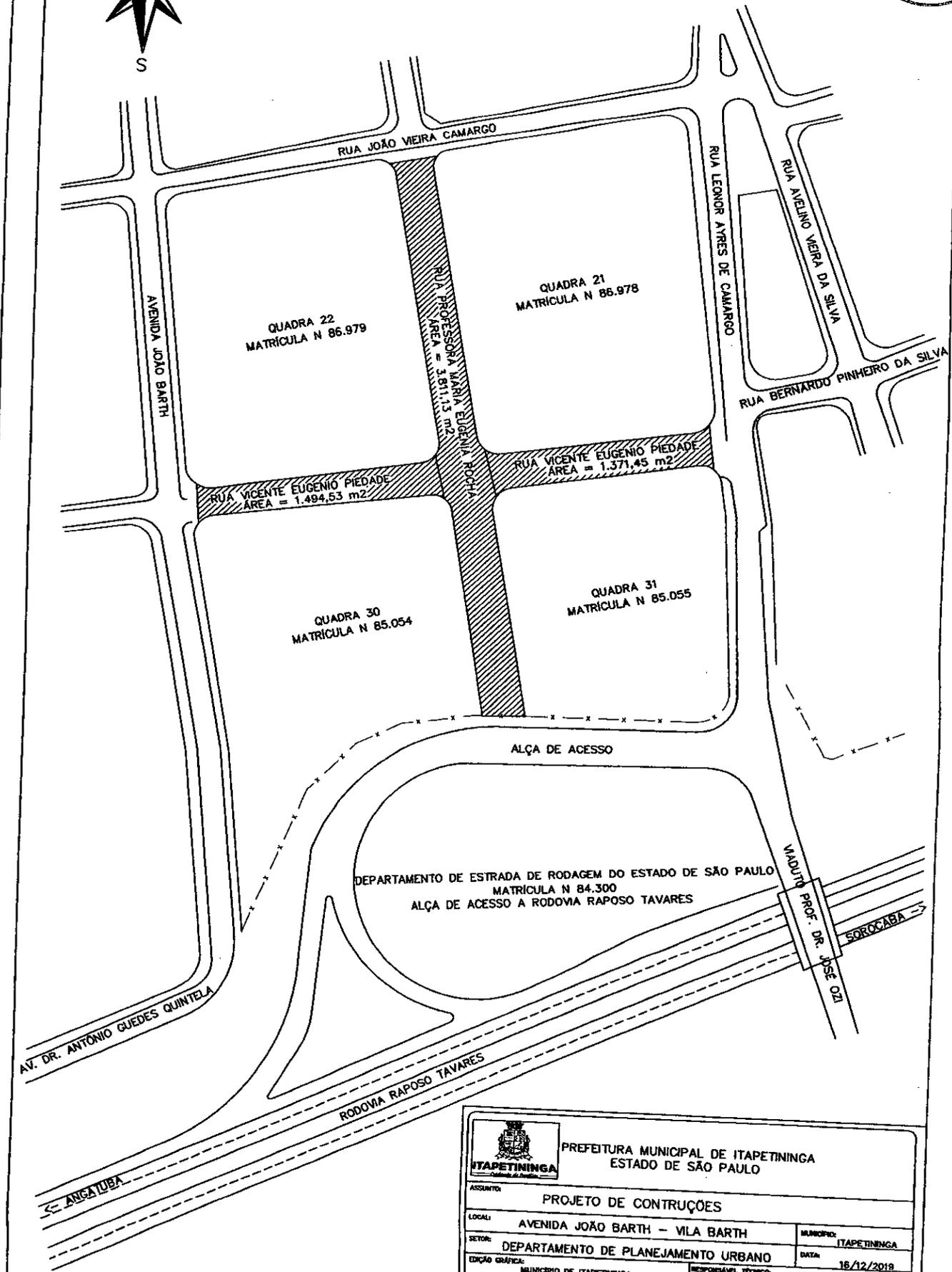
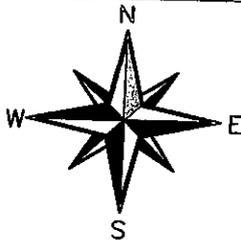
O imóvel de interesse da municipalidade apresenta instalações e localização que condicionam a sua escolha para atendimento das finalidades precípua da administração em respeito ao interesse público, possuindo grande potencial físico de acolher futuros projetos sociais de interesse da comunidade.

Já os imóveis de propriedade da Prefeitura Municipal, objetos da permuta, ao longo de décadas perderam a sua destinação específica como prolongamento das Ruas Professora Maria Eugenia Rocha e Vicente Eugenio Piedade, não havendo mais interesse, em termos urbanísticos, para que continuem como bens de uso comum do povo.

Na certeza da proverbial atenção do Ilustre Presidente e dignos Vereadores e, convicta de que nossa propositura receberá a aprovação, **em sessão extraordinária, com regime de urgência**, dessa Colenda Casa de Leis, aproveitamos a oportunidade para renovar os nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

SIMONE APARECIDA CURRALADAS DOS SANTOS

Prefeita Municipal



ÁREA TOTAL DAS RUAS = 6.677,11 m²

 PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETINGA ESTADO DE SÃO PAULO	
ASSUNTO: PROJETO DE CONTRUÇÕES	
LOCAL: AVENIDA JOÃO BARTH - VILA BARTH	
SETOR: DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO	MUNICÍPIO: ITAPETINGA
EDIÇÃO GRÁFICA: MUNICÍPIO DE ITAPETINGA	DATA: 18/12/2019
QUADRA: 21 / 22 / 30 / 31	RESPONSÁVEL TÉCNICO: <i>Bernardes</i>
FOLHA Nº: ÚNICA	ESCALA: 1 : 2000
ISABELA BERNARDES TÉCNICA EM AGRIMENSURA	

00000002-2020



GABINETE DA PREFEITA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA

Praça dos Três Poderes, 1.000 - Jardim Marabá - CEP 18.213-900 - Itapetininga - São Paulo - Brasil
Telefone: (15) 3376-9651 - Fax (15) 3376-9662
E-mail: gabinete@itapetininga.sp.gov.br
www.itapetininga.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

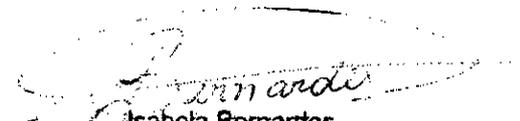
DO IMÓVEL URBANO CONSISTENTE NA CONTINUAÇÃO DA RUA VICENTE EUGENIO PIEDADE, LOCALIZADO NA VILA BARTH, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE ITAPETININGA.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA

DESCRIÇÃO

IMÓVEL: “Uma área de terra de 2.865,98m², resultante da somatória das partes de 1.494,53m² e 1.371,45m², localizada na Vila Barth, nesta cidade, consistente na continuação da Rua Vicente Eugenio Piedade, a partir da confluência com a Avenida João Barth até a confluência com a Rua Leonor Ayres de Camargo, confrontando com as áreas descritas nas matrículas 85.054, 85.055, 86.978 e 86.979 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga.”

Itapetininga, 16 de dezembro de 2019.


Isabela Bernartes
Técnica em Agrimensura
CFT 0005513200



GABINETE DA PREFEITA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA

Praça dos Três Poderes, 1.000 - Jardim Marabá - CEP 18.213-900 - Itapetininga - São Paulo - Brasil

Telefone: (15) 3376-9651 - Fax (15) 3376-9662

E-mail: gabinete@itapetininga.sp.gov.br

www.itapetininga.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

DO IMÓVEL URBANO CONSISTENTE NA CONTINUAÇÃO DA RUA MARIA EUGENIA ROCHA, LOCALIZADO NA VILA BARTH, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE ITAPETININGA.

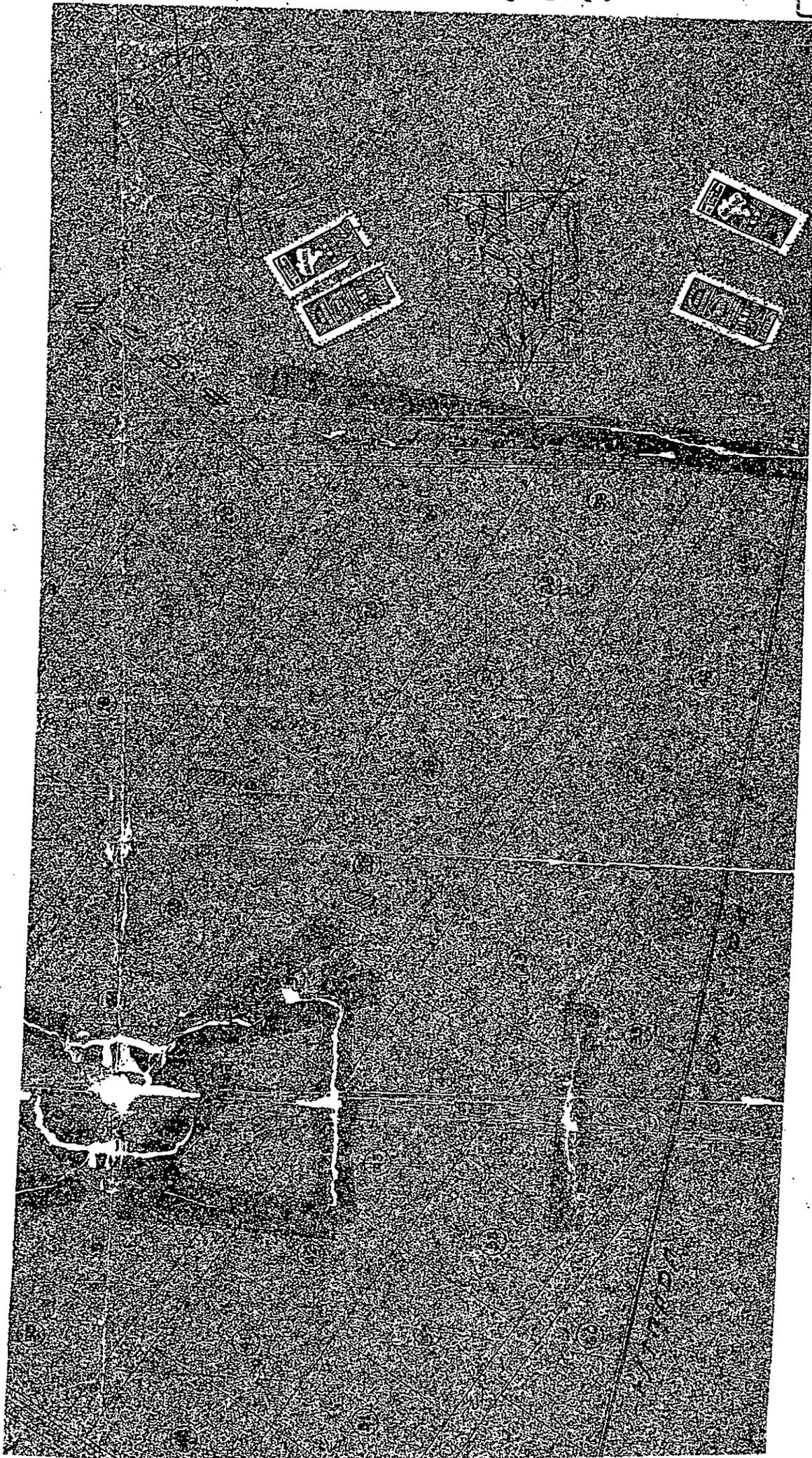
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA

DESCRIÇÃO

IMÓVEL: “Uma área de terra de 3.811,13m², localizada na Vila Barth, nesta cidade, consistente na continuação da Rua Professora Maria Eugenia Rocha, a partir da confluência com a Rua João Vieira Camargo até a Alça de Acesso à Rodovia Raposo Tavares, confrontando com as áreas descritas nas matrículas 86.978, 86.979, 85.054 e 85.055 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga.”

Itapetininga, 16 de dezembro de 2019.

Isabela Bernardes
Técnica em Agrimensura
CFT 0005513200



10
10

10
10



00000002-2020

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA

Praça dos Três Poderes, 1.000 - Jardim Marabá - CEP 18.213-900 - Itapetininga - São Paulo - Brasil
Telefone: (15) 3376-9651 - Fax (15) 3376-9662
E-mail: gabinete@itapetininga.sp.gov.br
www.itapetininga.sp.gov.br



MEMORIAL DESCRITIVO

DO IMÓVEL URBANO OBJETO DA MATRÍCULA Nº 7.090, LOCALIZADO NO BAIRRO TABOÃOZINHO, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE ITAPETININGA.

PROPRIETÁRIOS: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS QUATRO IRMÃOS DE ITAPETININGA LTDA, GUSSY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, WILSON MOREIRA RODRIGUES E SUA ESPOSA DIVA CARVALHO ALVES RODRIGUES.

IMÓVEL - (MATRÍCULA Nº 7.090): “Um terreno representado pelos lotes 26, 27, 28, 29, 35, 36, 37, 38 e 39 da Chácara Cruzeiro do Sul, Bairro Taboãozinho, neste município, com área de 17.270,00 metros quadrados, anexos, formando um só todo, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente, em 100,00m, divide com a Rua 5; do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, mede 205,50m e divide com a Rua 2; do lado oposto, em 145,00m, divide com a Rua 3; e, aos fundos, em 117,99m, com Maria Borba.”

Itapetininga, 16 de dezembro de 2019.

Isabela Bernardes
Técnica em Agrimensura
CFT 0005513200



www.eloimoveisimobiliaria.com.br
Rua: Capitão José Leme, 239 – Centro CEP: 18200-290
Itapetininga – SP Tel.: 15-3527-7578 /CRECI J 29938
CNPJ 26.651.308/0001-90
E-mail: contato@eloimoveisimobiliaria.com.br



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proprietário: Prefeitura Municipal de Itapetininga

Tipo de Imóvel: Terreno

Rua: Parte da Rua Professora Maria Eugênia Rocha(3.811,13m²) e
Parte da Rua Vicente Eugenio Piedade(2.865,98m²), Vila Barth.

Área Territorial Total: 6.677,11m²

Área Construída: Não consta

Inscrição Cadastral: Não Consta

Numero de Matrícula: Não Consta

TOMANDO-SE POR BASE AS CONSIDERAÇÕES DESCRITAS ACIMA E TENDO EM VISTA, QUANTO AO IMÓVEL SUA LOCALIZAÇÃO, FORMATO, DIMENSÕES E CONDIÇÕES DE APROVEITAMENTO, CARACTERISTICA DA ZONA, PADRÃO DO LOGRADOURO, SITUAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS, AVALIAMOS O IMÓVEL QUANTO AO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO EM R\$3.338.000,00(TRÊS MILHÕES TREZENTOS E TRINTA E OITO MIL REIAS).

Itapetininga, 11 de Dezembro de 2019.


ELO IMÓVEIS IMOBILIÁRIA



CRECI 51108-F

Rua General Glicério, 433, Centro – CEP 18200-130 – Itapetininga – SP
Fones : 0 xx 15 - 32717755 / 32713962

Itapetininga, 11 de Dezembro de 2019.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A

Prefeitura Municipal de Itapetininga

Secretaria de Negócios Jurídicos e Patrimônio.

Seção de Patrimônio.

Em atenção a solicitação, sobre avaliação do valor de venda do imóvel abaixo discriminado, através da localização, metragem e preço de mercado atual nesta cidade, informamos:

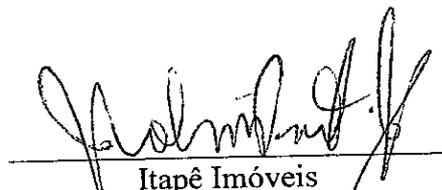
Imóvel: urbano;

Localização: Vila Barth;

Descrição: área com um total de 6.677,11m² (seis mil, seiscentos e setenta e sete metros e onze centímetros quadrados), sendo a rua Vicente Eugenio Piedade com área de 2.865,98 m² (dois mil, oitocentos e sessenta e cinco metros e noventa e oito centímetros quadrados), e a Rua Professora Maria Eugenia Rocha com área de 3.811,13m² (três mil, oitocentos e onze metros e treze centímetros quadrados).

Valor estimado para venda do imóvel no mercado atual: R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais).

“ Esta avaliação atende ao Ofício nº 213/2019”;



Itapé Imóveis
José Rolim Pinto Junior
Creci 51108 F

00000002-2020



Imóveis CRECIJ - 30.433

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETININGA

Solicito o recebimento do Laudo de Avaliação entregue ao setor de Patrimônio

Abaixo discriminado

Ofício 208/2019, imóvel localizado por parte da Rua Professora Maria Eugênia Rocha e parte da Rua Vicente Eugênio Piedade, Vila Barth, totalizando 6.677,11 m², avaliado no valor de R\$ 3.450.00,00 (Três milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais).

Itapetininga, 16 de dezembro de 2019

Valquíria Trindade
Imóveis
CRECI 45.173

Valquíria Vieira Trindade
CRECIJ 30433



CRECI 33.388 J

Rua General Glicério, 433, Centro – CEP 18200-130 – Itapetininga – SP
Fones : 0 xx 15 - 32717755 / 32713962



Itapetininga, 11 de Dezembro de 2019.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A

Prefeitura Municipal de Itapetininga

Secretaria de Negócios Jurídicos e Patrimônio.

Seção de Patrimônio.

Em atenção a solicitação, sobre avaliação do valor de venda do imóvel abaixo discriminado, através da localização, metragem e preço de mercado atual nesta cidade, informamos:

Imóvel: urbano;

Localização: Rua Francisca Meira, 75, Vila Cruzeiro do Sul;

Descrição: terreno com área total de 17.270,00m² (dezessete mil, duzentos e setenta e sete metros quadrados), tendo imóvel com área edificada medindo 1.405,00m² (um mil, quatrocentos e cinco metros quadrados), sob matrícula no Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Itapetininga sob nº 7.090 e, sob cadastro na Prefeitura Municipal de nº 01.08.102.0517.001;

Valor estimado para venda do imóvel no mercado atual: R\$ 4.000,00 (quatro milhões mil reais).

“ Esta avaliação atende ao Ofício nº 212/2019”;


Itapê Imóveis
Creci 33.388 J



www.eloimoveisimobiliaria.com.br
Rua: Capitão José Leme, 239 – Centro CEP: 18200-290
Itapetininga – SP Tel.: 15-3527-7578 /CRECI J 29938
CNPJ 26.651.308/0001-90
E-mail: contato@eloimoveisimobiliaria.com.br



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proprietários: 1) Empreendimentos Imobiliários Quatro Irmãos de Itapetininga LTDA, 2) Gussy Empreendimentos imobiliários LTDA
3) Wilson Moreira Rodrigues.

Tipo de Imóvel: CHÁCARA

Rua: Francisca Meira, nº75, Vila Cruzeiro do Sul - Bairro do Taboãozinho

Área Territorial Total: 17.270,00m²

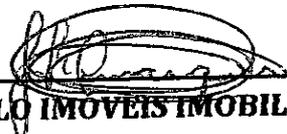
Área Construída: 1.405,00m²

Inscrição Cadastral: 01.08.102.0517.001.

Numero de Matrícula: 7.090

TOMANDO-SE POR BASE AS CONSIDERAÇÕES DESCRITAS ACIMA E TENDO EM VISTA, QUANTO AO IMÓVEL SUA LOCALIZAÇÃO, FORMATO, DIMENSÕES E CONDIÇÕES DE APROVEITAMENTO, CARACTERÍSTICA DA ZONA, PADRÃO DO LOGRADOURO, SITUAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS, AVALIAMOS O IMÓVEL QUANTO AO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO EM R\$3.550.000,00 (TRÊS MILHÕES QUINHENTOS E CINQUENTA MIL REIAS).

Itapetininga, 11 de Dezembro de 2019.


ELO IMÓVEIS IMOBILIÁRIA

00000002-2020



Imóveis CRECIJ - 30433

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETININGA

Solicito o recebimento do Laudo de Avaliação entregue ao setor de Patrimônio

Abaixo discriminado

Ofício 208/2019, imóvel localizado na Rua Francisco Meira nº75 Bairro Tabãozinho, sob a matrícula nº 7.090, avaliado no valor de R\$ 3.450.00,00 (Três milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais).

Itapetininga, 16 de dezembro de 2019

Valquíria Vieira Trindade

Valquíria Trindade
Imóveis
CRECI 45.173

Valquíria Vieira Trindade
CRECIJ 30433



0 0 0 0 0 0 2 - 2 0 2 0
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA
Comissão Especial Permanente de Avaliação de Bens Imóveis



Conforme Portaria nº. 450, de 06 de setembro de 2019 a Comissão Especial Permanente de Avaliação de Bens Imóveis, constituída pelos servidores públicos municipais: Carolina Rodrigues de Siqueira Machado, Daniel Henrique de Almeida Arruda, Guilherme Brandino Jara, Luiz da Silva, Marco Aurélio Costa e Marília de Assis Ribeiro, apresenta o seguinte:

**LAUDO DA COMISSÃO ESPECIAL PERMANENTE DE
AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS**

I - VISTORIA

1 - Imóvel: Um imóvel urbano representando por parte da Rua Professora Maria Eugênia Rocha e parte da Rua Vicente Eugênio Piedade, Bairro Vila Barth, neste município e comarca de Itapetininga/SP, com área total de 6.677,11 metros quadrados, conforme o levantamento planialtimétrico anexo, de propriedade do MUNICÍPIO DE ITAPETININGA/SP.

II - MEMORIAL DESCRITIVO

2 - Características do Imóvel
Área de 6.677,11m².

2.1 - Topografia

Terreno de formato irregular, com topografia plana.

2.2 - Melhoramentos Públicos

Área urbana, dotada de distribuição de água, iluminação pública, coleta de lixo e transporte coletivo e asfalto.

2.3 - Medidas e Confrontações:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

"Um imóvel urbano representando por parte da Rua Professora Maria Eugênia Rocha e parte da Rua Vicente Eugênio Piedade, Bairro Vila Barth, neste município e comarca de Itapetininga/SP, com área total de 6.677,11 metros quadrados, conforme o levantamento planialtimétrico anexo, de propriedade do MUNICÍPIO DE ITAPETININGA/SP.

Handwritten signature and initials



0 0 0 0 0 0 2 - 2 0 2 0
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA
Comissão Especial Permanente de Avaliação de Bens Imóveis



III - VALOR DO IMÓVEL

3.0 – Fontes Pesquisadas:

Foram produzidos laudos imobiliários das referidas áreas, através de imobiliárias credenciadas de Itapetininga, segue abaixo os valores de comercialização, segundo cada uma delas:

IMOBILIÁRIA	CRECI	VALOR
ELO Imóveis	29.938-J	R\$ 3.338.000,00
Itapê Imóveis	33.388-J	R\$ 3.500.000,00
Valquíria Trindade Imóveis	30.433-J	R\$ 3.450.000,00
Valor Médio: R\$ 3.429.333,33		

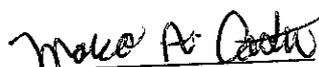
3.1 - Valor

Essa Comissão, levando em conta o valor de mercado, as três avaliações imobiliárias acima descritas e o valor das áreas negociadas recentemente na região, determina o valor da referida área em R\$ 3.429.333,33 (três milhões, quatrocentos e vinte e nove mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).

IV – ENCERRAMENTO

Consta o presente laudo de 02 folhas micro digitadas no anverso, todas rubricadas, sendo esta última datada e assinada.

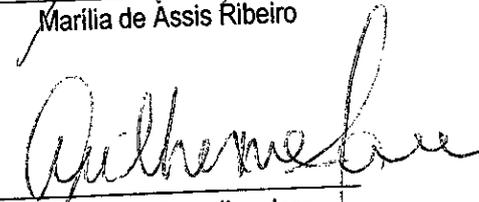
Itapetininga/SP, 16 de dezembro de 2019


Marco Aurélio Costa

Férias período de 04/12/2019 a 23/01/2020
Luiz da Silva


Daniel Henrique de Almeida Arruda


Marília de Assis Ribeiro


Guilherme Brandino Jara

Férias período de 16/12/2019 a 26/12/2019
Carolina Rodrigues de Siqueira Machado



00000002 - 2020

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA

Comissão Especial Permanente de Avaliação de Bens Imóveis



Conforme Portaria nº. 450, de 06 de setembro de 2019 a Comissão Especial Permanente de Avaliação de Bens Imóveis, constituída pelos servidores públicos municipais: Carolina Rodrigues de Siqueira Machado, Daniel Henrique de Almeida Arruda, Guilherme Brandino Jara, Luiz da Silva, Marco Aurélio Costa e Marília de Assis Ribeiro, apresenta o seguinte:

LAUDO DA COMISSÃO ESPECIAL PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

I - VISTORIA

1 - **Imóvel:** Um terreno representado pelos lotes 26, 27, 28, 29, 35, 36, 37, 38 e 39 da Chácara Cruzeiro do Sul, Bairro Taboãozinho, com 17.270,00 metros quadrados, com área construída de 1.405,00 metros quadrados, objeto da matrícula nº 7.090, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga, em nome das empresas **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS QUATRO IRMÃOS DE ITAPETININGA LTDA., GUSSY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA E WILSON MOREIRA RODRIGUES E ESPOSA**, localizado na Rua Francisca Meira, nº 75, no Bairro Taboãozinho, neste município e comarca de Itapetininga/SP.

II - MEMORIAL DESCRITIVO

2 - Características do Imóvel

Área de 17.270,00m² - Área Construída: 1.405,00m²

2.1 – Topografia

Terreno de formato irregular, com topografia plana.

2.2 - Melhoramentos Públicos

Área urbana, dotada de distribuição de água, iluminação pública, coleta de lixo e transporte coletivo

2.3 – Medidas e Confrontações:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Matrícula nº 7.090

“Um terreno representado pelos lotes 26, 27, 28, 29, 35, 36, 37, 38 e 39 da Chácara Cruzeiro do Sul, Bairro Taboãozinho, localizado na Rua Francisca Meira, nº 75, neste município e comarca de Itapetininga/SP, com 17.270,00 metros quadrados, anexos, formando um só todo, dentro das seguintes divisas e confrontações, pela

MA
[Handwritten signatures]



00000002-2020

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA**

Comissão Especial Permanente de Avaliação de Bens Imóveis

frente, em 100 metros, divide com a Rua 5, do lado direito de quem olha para o imóvel, mede 205,50 metros, e divide com a Rua 2, do lado oposto, em 145 metros, divide com a Rua 3, e nos fundos em 117,00 metros divide com Maria Borba, com área construída de 1.405,00 metros quadrados, objeto da matrícula nº 7.090, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga, em nome das empresas **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS QUATRO IRMÃOS DE ITAPETININGA LTDA., GUSSY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA E WILSON MOREIRA RODRIGUES E ESPOSA.**

III - VALOR DO IMÓVEL**3.0 – Fontes Pesquisadas:**

Foram produzidos laudos imobiliários das referidas áreas, através de imobiliárias credenciadas de Itapetininga, segue abaixo os valores de comercialização, segundo cada uma delas:

IMOBILIÁRIA	CRECI	VALOR
ELO Imóveis	29.938-J	R\$ 3.550.000,00
Itapê Imóveis	33.388-J	R\$ 4.000.000,00
Valquíria Trindade Imóveis	30.433-J	R\$ 3.450.000,00
Valor Médio: R\$ 3.666.666,66		

3.1 - Valor

Essa Comissão, levando em conta o valor de mercado, as três avaliações imobiliárias acima descritas e o valor das áreas negociadas recentemente na região, determina o valor da referida área em **R\$ 3.666.666,66** (três milhões, seiscentos e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).

IV – ENCERRAMENTO

Consta o presente laudo de 02 folhas micro digitadas no anverso, todas rubricadas, sendo esta última datada e assinada.

Itapetininga/SP, 16 de dezembro de 2019

Marco Aurélio Costa

Férias período de 04/12/2019 a 23/01/2020

Luiz da Silva

Daniel Henrique de Almeida Arruda

Marília de Assis Ribeiro

Guilherme Brandino Jara

Férias período de 16/12/2019 a 26/12/2019

Carolina Rodrigues de Siqueira Machado





0 0 0 0 0 0 2 - 2 0 2 0
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITAPETININGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. SENEVAL VELOSO DA SILVA

fls. 24

- OFICIAL -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPETININGA - SP

matrícula

7.090

ficha

1

Em 28 de agosto de 1978

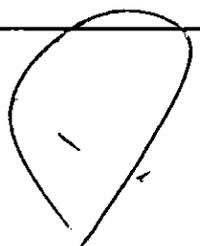
Imóvel: um terreno representado pelos lotes 26, 27, 28, 29, 35, 36, 37, 38 e 39 da Chácara Cruzeiro do Sul, Bairro Taboãozinho, deste município, com a área de 17.270,00 metros quadrados, anexos, formando um só todo, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente, em 100,00 m, divide com a Rua 5; do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, mede 205,50 m e divide com a Rua 2; do lado oposto, em 145,00 m, divide com a Rua 3; e, aos fundos, em 117,00 m, com Maria Borba. Proprietários: AGROPEC SONODA LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Monseñor Soares, 244/248, Inscrição Estadual n. 371.014.744 e CGC 45.447.-117.0001.-56. Contrato, digo, Título aquisitivo: 52.289. O Oficial, (TERCIS DE MELO ALMADA).
 Contribuinte: 9-4-022-010-00 a 9-4-022-090-00.

R. 1/7.090 - Itapetininga, 28 de agosto de 1978

Por escritura de 27 de abril de 1978 do 1º Cartório de Notas local, Livro 376, fls. 317, a proprietária no ato representada por seu sócio gerente Yokio Sanada, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, na Rua Cel. Fernando Prestes, 735, RG 6.571.775 e CPE 038.453.-208-00, transmitiu por venda a SATICO SANADA, brasileira, casada com Yokio Sanada, do lar, residente nesta cidade, na Rua Cel. Fernando Prestes, n. 735, RG 4.832.476 e CPF 038.453.208-00, pela quantia de Cr\$.... Cr\$100.000,00 o imóvel objeto desta. Registrado por - -
Sonia de Melo Almada (Sonia de Melo Almada), escrevente autorizada.

Av. 2/7.090 - Em 20 de julho de 1987

No terreno foram construídos prédio residencial, casa para caseiro e demais dependências, com área total de construção de 683,40 metros quadrados, conforme comprova requerimento firmado nesta cidade, em 17 de julho de 1987, pelo interessado, com firma reconhecida, instruído com certidão e "Habite-se", expedidos em 16 de julho de 1.987, pela Prefeitura local,
 (CONTINUA NO VERSO)



Pag.: 0001/003
 Certidão na última página

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Itapetininga - SP
 230580
 12051-9-AA
 2051-9-9919

matrícula

7.090

ficha

1 Verso

e Certidão Negativa de Débito, n. 447384, Série A, expedida em 16 de julho de 1.987, pelo IAPAS. Averbado por *W. Fontes* (Francisco José Fontes), Oficial Substituto.

Emol. Cz\$10.633,90 + 2.871,15 + 2.126,78=15.631,83 - Guia n. 133 (s/o vv. de Cz\$11.320.000,00)

R. 3/7.090 - Em 14 de agosto de 1.987

Por escritura de 06 de agosto de 1.987, do 1º Cartório de Notas local, Livro 473, fls. 240, os proprietários Yokio Sanada e sua mulher Satico Sanada, já qualificados, venderam o imóvel, pela quantia de Cz\$..... Cz\$12.000.000,00, a NISSHINBO DO BRASIL INDÚSTRIA TEXTIL LTDA., com sede em São Paulo, na Avenida Paulista, n. 1.009, 11º andar, conjuntos 1.101 e 1.103, Inscrição estadual n. 371.016.073, e CGC n. 43.459.304/-/0001-24, no ato representada por seu presidente Hiroshi Yokomizo, japonês, casado, industrial, RG 17.931.762-DEPAD-SP, CPF 064.196.428-50, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Sampaio Viana, n. 391, 10º andar, ap. 101, nos termos do art. 5º, § 3º do contrato social arquivado na JUCESP sob n. 367.247, em 30 de março de 1.987. Registrado por *Sua Almada* (Sonia de Melo Almada), escrevente autorizada.

Emols. Cz\$27.464,60 + 9.415,44 + 5.492,92=40.372,96 - Guia n. 152

Av. 4/7.090 - CADASTRO/DENOMINAÇÃO DE RUA - Em 23 de setembro de 2.019. O imóvel está cadastrado sob nº 01.08.102.0517.001, e a Rua Dois, pela Lei 3.995/96, recebeu a denominação de Rua Anna Genoveva Piedade Pinheiro, conforme certidões expedidas em 13 de setembro de 2.019 e 28 de janeiro de 2.019, pela Prefeitura local. A Escrevente Substituta *Lucila Maria Tietsche Reis* (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos isento.

R. 5/7.090 - VENDA E COMPRA - Em 23 de setembro de 2.019. Prenotação nº 257.306 de 11 de setembro de 2.019. Por escritura de 04 de setembro de 2.019, do 1º Tabelionato de Notas local, Livro 904, páginas 114/121, a proprietária Nisshinbo do Brasil Indústria Têxtil Ltda, já qualificada, neste ato representada por

Continua na Ficha Nº 2

Bel. SENEVAL VELOSO DA SILVA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

7.090

Ficha

2

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 23 de setembro de 2019

Akihiko Wakita, CPF 240.003.658-60, vendeu o imóvel hávido pelo R.3, pelo preço de R\$623.521,00 (seiscentos e vinte e três mil, quinhentos e vinte e um reais), a 1) **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS QUATRO IRMÃOS DE ITAPETININGA LTDA**, CNPJ. 08.343.024/0001-55, com sede nesta cidade, na Rua José Gomes de Camargo, nº 310, Jardim Marabá, neste ato representada por Wilson Moreira Rodrigues, CPF 142.434.318-68, Edna Rodrigues de Camargo, CPF 049.072.158-35 e Moacyr Rodrigues Filho, CPF 021.260.758-85, 1/3; 2) **GUSSY EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ. 07.484.939/0001-18, com sede nesta cidade, na Rua Francisco Weiss, nº 57, Vila Rio Branco, neste ato representada por Wilson Nei Theodoro de Syllos, CPF 056.432.868-58, 1/3 e 3) **WILSON MOREIRA RODRIGUES**, empreendedor, RG 4.216.591-X SSP/SP, CPF 142.434.318-68 e sua mulher **DIVA CARVALHO ALVES RODRIGUES**, professora, RG 4.792.929-7 SSP/SP, CPF 470.218.298-68, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, em 27 de julho de 1.974, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida José Gomes Camargo, nº 363, Jardim Marabá, 1/3. A venda do imóvel objeto desta e das matrículas 37.007, 37.008 e 37.009, é integralizada da seguinte forma: R\$1.316.000,00 (um milhão, trezentos e dezesseis mil reais), será pago através de 10 (dez) notas promissórias, no valor de R\$131.600,00 (cento e trinta e um mil e seiscentos reais), cada uma, vencendo-se a primeira no dia 05 de setembro de 2.019 e as demais terão o vencimento todo dia dez (10) de cada mês subsequente, ficando vinculadas a esta escritura, com a cláusula resolutiva expressa. A presente venda é feita com a cláusula "Ad Corpus". Valor total 2019 R\$2.179.778,54. A Escrevente Substituta Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 2.855,15 - Estado 811,46 - Secretaria da Fazenda 555,40 - Reg. Civil 150,27 - T. Justiça 195,95 - PMPE 137,05 - ISS 85,65 - Total R\$4.790,93.

CERTIFICO e dou fê, a pedido de parte interessada, que esta reprodução, extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6015/73, é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados, inclusive com referência a alienações, ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade. ITAPETININGA - Hora e data vide rodapé.

Luiz Rodrigues Cruz Filho Escrevente Substituto



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1205193C3007090C160554195

Ao Oficial... R\$ 31,68
Ao Estado... R\$ Nihil
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao ISS... R\$ 0,95
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Total... R\$ 32,63

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior. Itapetininga 27 de dezembro de 2019

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.

Código de controle de certidão:



Pag.: 0003/003

Certidão na última página

Pedido: 152429
Matrícula Nº: 7090

00709027122019

Certidão expedida nos termos do artigo 8º da Lei nº 331/2002

Rua Carlos Cardoso, 343 - Jardim Mesquita - Itapetininga/SP - CEP: 18213-540

Fone: (15) 3271-0322 - Fax: (15) 3271-0224 - e-mail: contato@riitapetininga.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



00000002-2020
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITAPETININGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. 28

Bel. SENEVAL VELOSO DA SILVA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matricula

85.054

Ficha

1

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 21 de dezembro de 2015

IMÓVEL: Um terreno urbano, de formato irregular, com frente para o lado par da Rua Vicente Eugenio Piedade, representado por parte da quadra trinta (30), da Vila Barth, na quadra completada pela Rua Professora Maria Eugenia Rocha, Avenida João Barth e Rodovia Raposo Tavares - SP 270, na cidade e comarca de Itapetininga, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia a descrição junto ao vértice 1, localizado no lado ímpar da Avenida João Barth, distante 26,35 metros da Rodovia Raposo Tavares - SP 270; deste segue até o vértice 2, no azimute $351^{\circ}58'50''$, em uma distância de 151,42 metros, confrontando com o lado ímpar da Avenida João Barth; defletindo à direita segue em linha curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 14,14 metros até o vértice 3, na confluência da Avenida João Barth com a Rua Vicente Eugenio Piedade; defletindo à direita segue até o vértice 4, no azimute $81^{\circ}58'49''$, em uma distância de 77,00 metros, confrontando com o lado par da Rua Vicente Eugenio Piedade; defletindo à direita segue em linha curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 14,14 metros até o vértice 5, na confluência da Rua Vicente Eugenio Piedade com a Rua Professora Maria Eugenia Rocha; defletindo à direita segue até o vértice 6, no azimute $171^{\circ}58'49''$, em uma distância de 79,83 metros, confrontando com o lado par da Rua Professora Maria Eugenia Rocha; defletindo à direita segue até o vértice 7, no azimute $271^{\circ}18'11''$, em uma distância de 3,56 metros; defletindo à esquerda segue até o vértice 8, no azimute $262^{\circ}52'58''$, em uma distância de 26,68 metros; defletindo à esquerda segue até o vértice 9, no azimute $243^{\circ}33'40''$, em uma distância de 18,23 metros; defletindo à esquerda segue até o vértice 10, no azimute $224^{\circ}24'25''$, em uma distância de 25,31 metros; defletindo à esquerda segue até o vértice 1, início da descrição, no azimute de $200^{\circ}05'32''$, em uma distância de 58,27 metros, confrontando do vértice 6 ao vértice 1, com a alça de acesso da Rodovia Raposo Tavares, matriculado sob n.º 84.300, de propriedade do Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo, encerrando uma área de nove mil, novecentos e vinte e quatro (9.924) metros e oitenta e cinco (85) decímetros quadrados. **PROPRIETÁRIA:** AFAEP - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ. 11.930.043/0001-92, com sede nesta cidade, na Avenida João Barth, s/n, Vila Barth. **REGISTRO ANTERIOR:** R.3/52.508, de 06 de agosto de 2.010. **CADASTRO MUNICIPAL:** 01.11.200.0100.001. A presente matricula foi aberta em

Continua no verso

Pag.: 0001/003

Certidão na última página

Matricula
85.054Ficha
1
verso

virtude do protocolo 231.243, de 25 de novembro de 2.015. A Escrevente Substituta Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). O Escrevente Substituto Designado, Roberto Picchi (ROBERTO PICCHI).

R.1/85.054 - **VENDA E COMPRA** - Em 18 de janeiro de 2.016. Por escritura de 22 de dezembro de 2.015, do 1º Tabelionato de Notas local, Livro 832, páginas 83/90, prenotada sob nº 231.997, em 05 de janeiro de 2.016, a proprietária AFAEP - Empreendimentos e Participações Ltda, já qualificada, vendeu o imóvel, havido pelo R.3/52.508, pelo preço de R\$2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais), a 1) **MV9 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ. 07.452.430/0001-93, com sede em Sorocaba/SP, na Rua Conquista, nº 755, Cidade Jardim; 2) **RENÊ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ. 05.453.492/0001-94, com sede nesta cidade, na Rua João Evangelista, nº 380, sala 04; 3) **HACC ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, CNPJ. 08.531.093/0001-92, com sede nesta cidade, na Rua Carlos Cardoso, nº 621, Jardim Mesquita; 4) **GUSSY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ. 07.484.939/0001-18, com sede nesta cidade, na Rua Francisco Weiss, nº 57, Vila Rio Branco e 5) **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS QUATRO IRMÃOS DE ITAPETININGA LTDA**, CNPJ. 08.343.024/0001-55, com sede nesta cidade, na Rua José Gomes de Camargo, nº 310, Jardim Marabá. A venda do imóvel objeto desta e da matrícula 85.055, é integralizada da seguinte forma: I) R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais), sendo R\$500.000,00 (quinhentos mil reais) pagos em 15 de julho de 2.014, e o valor de R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) pagos neste ato, através de transferência bancária, II) R\$800.000,00 (oitocentos mil reais), através de duas (2) notas promissórias, cada uma no valor de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), sendo a primeira vencível em 21 de janeiro de 2.016 e a segunda em 21 de fevereiro de 2.016, e III) R\$2.044.350,00 (dois milhões, quarenta e quatro mil, trezentos e cinquenta reais), através de onze (11) notas promissórias, no valor de R\$185.850,00 (cento e oitenta e cinco mil, oitocentos e cinquenta reais), cada uma, vencendo-se a primeira no dia 21 de março de 2.016 e as demais sucessivamente nos mesmos dias dos meses subsequentes, que ficam vinculadas a presente escritura. A venda é feita com a cláusula resolutiva expressa. A vendedora apresentou a certidão negativa de débito.

Continua na Ficha Nº 2

Pag.: 0002/003
Certidão na última página

00000002-2029
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITAPETININGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. SENEVAL VELOSO DA SILVA

15. 30

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

85.054

Ficha

2

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 18 de janeiro de 2016

relativos aos tributos federais e dívida ativa da União. O Escrevente Substituto (Noão de Barros Domingues). Emolumentos 3.195,35 - Estado 908,15 - IPESP, 468,20 - R. Civil 168,18 - T. Justiça 219,30 - PMPE 153,38 - ISS 95,86 - Total R\$5.208,42.

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que esta reprodução, extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6015/73, é cópia fiel da matrícula em referencia, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados, inclusive com referencia a alienações, ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade. ITAPETININGA - Hora e data vide rodapé.

Luiz Rodrigues Cruz Filho Escrevente Substituto



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1205193C3085054C16082019A

Ao Oficial.: R\$ 31,68
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao IPESP.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao ISS.: R\$ 0,95
Ao FEDMP.: R\$ Nihil
Total.: R\$ 32,63

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 18:00 horas do dia útil anterior. Itapetininga 27 de dezembro de 2019

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.

Código de controle de certidão:



Pag.: 0003/003

Certidão na última página

Pedido: 152429
Matrícula Nº: 85054

08505427122019

Certidão expedida nos termos do artigo 8º da Lei nº 11.331/2002

Rua Carlos Cardoso, 343 - Jardim Mesquita - Itapetininga/SP - CEP: 18213-540

Fone: (15) 3271-0322 - Fax: (15) 3271-0224 - e-mail: contato@riitapetininga.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itapetininga - SP

12051-9 - AA 230583

12051-9-230001-240000-0919

EM BRANCO

00000002-2020
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITAPETININGA - ESTADO DE SÃO PAULO

IS. 32

Bel. SENEVAL VELOSO DA SILVA

LIBRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPETININGA - SP

Matrícula

85.055

Ficha

1

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 21 de dezembro de 2015

IMÓVEL: Um terreno urbano, de formato irregular, com frente para o lado par da Rua Vicente Eugenio Piedade, representado por parte da quadra trinta e um (31), da Vila Barth, na quadra completada pelas Ruas Professora Maria Eugenia Rocha, Professora Leonor Ayres de Camargo e Rodovia Raposo Tavares - SP 270, na cidade e comarca de Itapetininga, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia a descrição junto ao vértice 11, localizado no lado par da Rua Vicente Eugenio Piedade, distante 9,00 metros da esquina com a Rua Professora Maria Eugenia Rocha; deste segue até o vértice 12, no azimute $81^{\circ}58'49''$, em uma distância de 66,09 metros, confrontando com o lado par da Rua Vicente Eugenio Piedade; defletindo à direita segue em linha curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 15,21 metros até o vértice 13, na confluência da Rua Vicente Eugenio Piedade com a Rua Leonor Ayres de Camargo; defletindo à direita segue até o vértice 14, no azimute $178^{\circ}49'12''$, em uma distância de 84,49 metros; defletindo à direita segue até o vértice 15, distante 41,32 metros da Rodovia Raposo Tavares - SP 270, no azimute $197^{\circ}01'04''$, em uma distância de 1,00 metro, confrontando do vértice 13 ao vértice 15 com o lado par da Rua Professora Leonor Ayres de Camargo; defletindo à direita segue em linha curva com raio de 11,50 metros e desenvolvimento de 14,91 metros até o vértice 16; defletindo à direita segue até o vértice 17, no azimute $271^{\circ}18'11''$, em uma distância de 62,08 metros, confrontando do vértice 15 ao vértice 17, com a alça de acesso da Rodovia Raposo Tavares, matriculado sob n.º 84.300, de propriedade do Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo; defletindo à direita segue até o vértice 18, no azimute $351^{\circ}58'49''$, em uma distância de 82,29 metros, confrontando com o lado impar da Rua Professora Maria Eugenia Rocha; defletindo à direita segue em linha curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 14,14 metros até o vértice 11, início da descrição, na confluência da Rua Professora Maria Eugenia Rocha com a Rua Vicente Eugenio Piedade, encerrando uma área de sete mil, seiscentos e cinquenta e seis (7.656) metros e setenta e quatro (74) decímetros quadrados. **PROPRIETÁRIA:** **AFAEP - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ. 11.930.043/0001-92, com sede nesta cidade, na Avenida João Barth, s/n, Vila Barth. **REGISTRO ANTERIOR:** R.3/52.508, de 06 de agosto de 2.010. **CADASTRO MUNICIPAL:** 01.11.300.0100.001. A presente matrícula foi aberta em virtude do

Continua no verso

Pag.: 0001/003
Certidão na última página

Matrícula

85.055

Ficha

1

verso

protocolo 231.243, de 25 de novembro de 2.015. A Escrevente Substituta *Lucia Maria Tiatsche Reis* (Lucia Maria Tiatsche Reis). O Escrevente Substituto Designado, *Roberto Picchi* (ROBERTO PICCHI).

R.1/85.055 - VENDA E COMPRA - Em 18 de janeiro de 2.016. Por escritura de 22 de dezembro de 2.015, do 1º Tabelionato de Notas local, Livro 832, páginas 83/90, prenotada sob nº 231.997, em 05 de janeiro de 2.016, a proprietária AFAEP - Empreendimentos e Participações Ltda, já qualificada, vendeu o imóvel, havido pelo R.3/52.508, pelo preço de R\$2.144.350,00 (dois milhões, cento e quarenta e quatro mil, trezentos e cinquenta reais), a 1) **MV9 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ. 07.452.430/0001-93, com sede em Sorocaba/SP, na Rua Conquista, nº 755, Cidade Jardim; 2) **RENÊ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ. 05.453.492/0001-94, com sede nesta cidade, na Rua João Evangelista, nº 380, sala 04; 3) **HACC ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, CNPJ. 08.531.093/0001-92, com sede nesta cidade, na Rua Carlos Cardoso, nº 621, Jardim Mesquita; 4) **GUSSY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ. 07.484.939/0001-18, com sede nesta cidade, na Rua Francisco Weiss, nº 57, Vila Rio Branco e 5) **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS QUATRO IRMÃOS DE ITAPETININGA LTDA**, CNPJ. 08.343.024/0001-55, com sede nesta cidade, na Rua José Gomes de Camargo, nº 310, Jardim Marabá. A venda do imóvel objeto desta e da matrícula 85.054, é integralizada da seguinte forma: I) R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais), sendo R\$500.000,00 (quinhentos mil reais) pagos em 15 de julho de 2.014, e o valor de R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) pagos neste ato, através de transferência bancária, II) R\$800.000,00 (oitocentos mil reais), através de duas (2) notas promissórias, cada uma no valor de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), sendo a primeira vencível em 21 de janeiro de 2.016 e a segunda em 21 de fevereiro de 2.016, e III) R\$2.044,350,00 (dois milhões, quarenta e quatro mil, trezentos e cinquenta reais), através de onze (11) notas promissórias, no valor de R\$185.850,00 (cento e oitenta e cinco mil, oitocentos e cinquenta reais), cada uma, vencendo-se a primeira no dia 21 de março de 2.016 e as demais sucessivamente nos mesmos dias dos meses subsequentes, que ficam vinculadas a presente escritura. A venda é feita com a cláusula resolutiva expressa. A vendedora apresentou a certidão negativa

Continua na Ficha Nº 2

00000002-2020
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITAPETININGA - ESTADO DE SÃO PAULO

fls. 34

Bel. SENEVAL VELOSO DA SILVA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

85.055

Ficha

2

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 18 de janeiro de 2016

de débito relativos aos tributos federais e dívida ativa da União. O Escrevente Substituto (João de Barros Domingues). Emolumentos 3.195,35 - Estado 908,15 - IPESP 468,20 - R. Civil 168,18 - T. Justiça 219,30 - PMPE 153,38 - ISS 95,86 - Total R\$5.208,42.

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que esta reprodução, extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6015/73, é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados, inclusive com referência a alienações, ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade. ITAPETININGA - Hora e data vide rodapé.

Luiz Rodrigues Cruz Filho - Escrevente Substituto



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1205193C3085055C160952190

Ao Oficial.: R\$ 31,68
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao IPESP.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao ISS..... R\$ 0,95
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 32,63
Certidão expedida nos termos do artigo 8º da Lei nº 11.331/2002

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior, Itapetininga 27 de dezembro de 2016

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.

Código de controle de certidão: 

Pedido: 152429
Matrícula Nº: 85055

08505527122019

Pag.: 0003/003

Certidão na última página

Rua Carlos Cardoso, 343 - Jardim Mesquita - Itapetininga/SP - CEP: 18213-540
Fone: (15) 3271-0322 - Fax: (15) 3271-0224 - e-mail: contato@riitapetininga.com.br
'QUALQUER ADULTEIRAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itapetininga - SP

12051-9 - AA 230584

12051-9-220001-240000-0919

EM BRANCO



00000002-2020
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITAPETININGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. SENEVAL VELOSO DA SILVA

Is. 36

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

86.978

Ficha

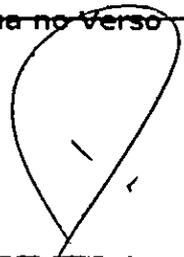
1

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 31 de março de 2017

IMÓVEL: Um terreno urbano, de formato irregular, com benfeitorias, com frente para o lado par da Rua João Vieira de Camargo, constituído pela quadra vinte e um (21), da Vila Barth, na quadra completada pelas Ruas Professora Maria Eugenia Rocha, Vicente Eugenio Piedade e Leonor Ayres de Camargo, na cidade e comarca de Itapetininga/SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia a descrição junto ao vértice 27, localizado no lado par da Rua João Vieira de Camargo, distante 9,00 metros da esquina com a Rua Professora Maria Eugenia Rocha; deste segue até o vértice 28, no azimute 81°58'49", em uma distância de 82,93 metros, confrontando com o lado par da Rua João Vieira de Camargo; defletindo à direita segue em linha curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 14,96 metros até o vértice 29, na confluência com o lado par da Rua João Vieira de Camargo e com o lado par da Rua Leonor Ayres de Camargo; defletindo à direita segue até o vértice 30, no azimute 177°14'17", em uma distância de 129,24 metros, confrontando com o lado par da Rua Leonor Ayres de Camargo; defletindo à direita segue em linha curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 13,31 metros até o vértice 31, na confluência com o lado par da Rua Leonor Ayres de Camargo e com o lado ímpar da Rua Vicente Eugenio Piedade; defletindo à direita segue até o vértice 32, no azimute 261°58'49", em uma distância de 71,09 metros, confrontando com o lado ímpar da Rua Vicente Eugenio Piedade; defletindo à direita segue em linha curva com raio 9,00 metros e desenvolvimento de 14,14 metros até o vértice 33, na confluência com o lado ímpar da Rua Vicente Eugenio Piedade e com o lado ímpar da Rua Professora Maria Eugenia Rocha; defletindo à direita segue até o vértice 34, no azimute 351°58'49", em uma distância de 128,70 metros, confrontando com o lado ímpar da Rua Professora Maria Eugenia Rocha; defletindo à direita segue e linha curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 14,14 metros até o vértice 27, início da descrição, na confluência com o lado ímpar da Rua Professora Maria Eugenia Rocha e com o lado par da Rua João Vieira de Camargo; encerrando a área de treze mil, oitocentos e setenta e três (13.873) metros e sessenta e um (61) decímetros quadrados ou um (1) hectare, trinta e oito (38) ares e setenta e quatro (74) centiares. Existindo nessa quadra áreas construídas, segue: Bloco 4, com a área de duzentos e oitenta e oito (288) metros quadrados, Bloco 5, com a área de duzentos e setenta (270) metros

Continua no verso



Pag.: 0001/003
 Certidão na última página

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Itapetininga - SP

230587

12051-9 - AA



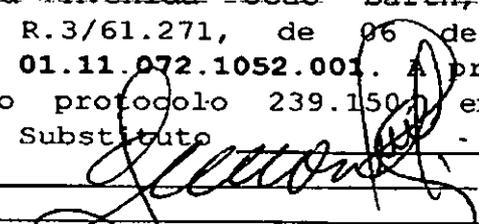
Matrícula

86.978

Ficha

1

verso

quadrados e Bloco 6, com a área de seiscentos e cinquenta (650) metros quadrados. **PROPRIETÁRIA: AFAEP - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ. 11.930.043/0001-92, com sede nesta cidade, na Avenida João Barth, s/n, Vila Barth. **REGISTRO ANTERIOR: R.3/61.271**, de 06 de agosto de 2.010. **CADASTRO MUNICIPAL: 01.11.072.1052.001**. A presente matrícula foi aberta em virtude do protocolo 239.1500 em 14 de março de 2.017. O Escrevente Substituto (Luiz Rodrigues Cruz Filho). O Oficial  (SENEVAL VELOSO DA SILVA).

R.1/86.978- (venda/compra) Em 27 de abril de 2018. Por escritura de 21 de março de 2018, do 1º Tabelionato de Notas local, Livro 873, páginas 372/379, prenotada sob nº 246320 em 13 de abril de 2018, a proprietária **AFAEP - Empreendimentos e Participações Ltda.**, já qualificada, representada por Omar José Ozi, CPF 749.291.278/15, **vendeu** o imóvel havido pelo R. 3/61.271, pelo preço de R\$ 4.201.035,73 (quatro milhões, duzentos e um mil, trinta e cinco reais e setenta e três centavos), a **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS QUATRO IRMÃOS DE ITAPETININGA LTDA.**, CNPJ 08.343.024/0001-55, com sede na Rua José Gomes de Camargo, 310, Jardim Marabá, nesta cidade, representada por Wilson Moreira Rodrigues, CPF 142.434.318/68, Edna Rodrigues de Camargo, CPF 049.072.158/35 e Moacyr Rodrigues Filho, CPF 021.260.758/85 - **27,15%**; **MV9 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 07.452.430/0001-93, com sede na Rua Conquista, 755, Cidade Jardim, em Sorocaba, representada por Valdeli Theodoro de Syllos, CPF 029.098.618/48 - **27,15%**; **RENÊ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI**, CNPJ 05.453.492/0001-94, com sede na Rua João Evangelista, 380, Sala 4, nesta cidade, representada por Márcio Renê Rocha, CPF 005.538.818/33 - **14,23%**; **HACC ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, CNPJ 08.531.093/0001-92, sediada na Rua Carlos Cardoso, 621, Jardim Mesquita, nesta cidade, representada por Walter Chauar Curi, CPF 115.670.018/31 - **4,32%**; e **GUSSY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 07.484.939/0001-18, com sede na Rua Francisco Weiss, 57, Vila Rio Branco, nesta cidade, representada por Wilson Ney Theodoro de Syllos, CPF 056.432.868/58 - **27,15%**. O preço será pago da seguinte forma: R\$ 2.497.775,77 e R\$ 466.092,22, pagos anteriormente em parcelas iniciadas em 10/março/2017; R\$ 40.000,00, por meio de nota promissória com vencimento para 10/abril/2018; R\$ 1.197.167,74,

Continua na Ficha Nº 2

008888887-2020

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITAPETININGA - ESTADO DE SÃO PAULO

115. 38

Bel. SENEVAL VELOSO DA SILVA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

86.978

Ficha

2

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 27 de abril de 2018

por meio de 34 notas promissórias de R\$ 8.946,11 cada uma, com vencimentos mensais a partir de 27/março/2018; 10 notas promissórias de R\$ 15.600,00 cada, a partir de 14/abril/2018; e, 11 notas promissórias de R\$ 67.000,00 cada, a partir de 20/abril/2018, todas em caráter pró soluto. Consta no título que a vendedora apresentou a certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União. O escrevente substituto, Luiz Rodrigues Cruz Filho (Samuel de Melo Almada Junior). Emolumentos: R\$ 5.085,24, Estado 1.445,28, IPESP 989,21, Reg. Civil 267,64, Trib. Justiça 348,01, Min. Público 244,09, ISS 152,56 = R\$ 8.533,03.

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que esta reprodução, extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6015/73, é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados, inclusive com referência a alienações, ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade. ITAPETININGA - Hora e data vide rodapé.

Luiz Rodrigues Cruz Filho - Escrevente Substituto



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1205193C3086978C16122619Q

Ao Oficial.: R\$ 31,68
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao IPESP.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao ISS..... R\$ 0,95
Ao FEDMP.: R\$ Nihil
Total..... R\$ 32,63

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior, Itapetininga 27 de dezembro de 2018

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.

Código de controle de certidão:



Pag.: 0003/003

Certidão na última página

Pedido: 152429
Matrícula Nº: 86978

08697827122019

Rua Carlos Cardoso, 343 - Jardim Mesquita - Itapetininga/SP - CEP: 18213-540

Fone: (15) 3271-0322 - Fax: (15) 3271-0224 - e-mail: contato@riitapetininga.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itapetininga - SP

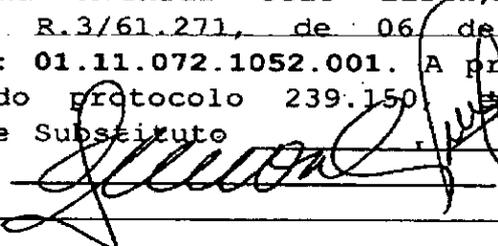
12051-9 - AA 230588

12051-9-220001-240000-0919

12051-9-220001-240000-0919

EM BRANCO

Matricula
86.979Ficha
1 - verso

metros quadrados. **PROPRIETÁRIA: AFAEP - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ. 11.930.043/0001-92, com sede nesta cidade, na Avenida João Barth, s/n, Vila Barth. **REGISTRO ANTERIOR: R.3/61.271**, de 06 de agosto de 2.010. **CADASTRO MUNICIPAL: 01.11.072.1052.001**. A presente matricula foi aberta em virtude do protocolo 239.150, de 14 de março de 2.017. O Escrevente Substituto (Luiz Rodrigues Cruz Filho). O Oficial  (SENEVAL VELOSO DA SILVA).

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que esta reprodução, extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6015/73, é cópia fiel da matricula em referencia, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados, inclusive com referencia a alienações, ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade. ITAPETININGA - Hora e data vide rodapé.

Luiz Rodrigues Cruz Filho - Escrevente Substituto



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1205193C3086979C16132319T

Ao Oficial.: R\$ 31,68
Ao Estado... R\$ Nihil
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao ISS..... R\$ 0,95
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Total..... R\$ 32,63
Certidão expedida nos termos do artigo 8º da Lei nº 11.331/2002

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 18:00 horas do dia útil anterior. Itapetininga 27 de dezembro de 2019

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.

Código de controle de certidão:



08697927122019

Pedido: 152429
Matricula Nº: 86979

Pag.: 0002/002

Certidão na última página

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITAPETININGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. SENEVAL VELOSO DA SILVA

fs. 41

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matricula

86.979

Ficha

1

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 31 de março de 2017

IMÓVEL: Um terreno urbano, de formato irregular, com benfeitorias, com frente para o lado par da Rua João Vieira de Camargo, constituída pela quadra vinte e dois (22), da Vila Barth, na quadra completada pelas Ruas Professora Maria Eugenia Rocha, Vicente Eugenio Piedade e Avenida João Barth, na cidade e comarca de Itapetininga/SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia a descrição junto ao vértice 19, localizado no lado par da Rua João Vieira de Camargo, distante 9,00 metros da esquina com a Avenida João Barth; deste segue até o vértice 20, no azimute $81^{\circ}58'49''$, em uma distância de 77,00 metros, confrontando com o lado par da Rua João Vieira de Camargo; defletindo à direita segue em linha curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 14,14 metros até o vértice 21, na confluência com o lado par da Rua João Vieira de Camargo e com o lado par da Rua Professora Maria Eugenia Rocha; defletindo à direita segue até o vértice 22, no azimute $171^{\circ}58'49''$, em uma distância de 128,70 metros, confrontando com o lado par da Rua Professora Maria Eugenia Rocha; defletindo à direita segue em linha curva com raio de 9,00 e desenvolvimento de 14,14 metros até o vértice 23, na confluência com o lado par da Rua Professora Maria Eugenia Rocha e com o lado impar da Rua Vicente Eugenio Piedade; defletindo à direita segue até o vértice 24, no azimute $261^{\circ}58'49''$, em uma distância de 77,00 metros, confrontando com o lado impar da Rua Vicente Eugenio Piedade; defletindo à direita segue em linha curva com raio de 9,00 e desenvolvimento de 14,14 metros até o vértice 25, na confluência com o lado impar da Rua Vicente Eugenio Piedade e com o lado impar da Avenida João Barth; defletindo à direita segue até o vértice 26, no azimute $351^{\circ}58'49''$, em uma distância de 128,70 metros, confrontando com o lado impar da Avenida João Barth; defletindo à direita segue em linha curva com raio de 9,00 e desenvolvimento de 14,14 metros até o vértice 19, início da descrição, na confluência com o lado impar da Avenida João Barth e com o lado par da Rua João Vieira de Camargo; encerrando a área de treze mil, oitocentos e sessenta e seis (13.866) metros e noventa e seis (96) decímetros quadrados ou um (1) hectare, trinta e oito (38) ares e sessenta e sete (67) centiares. Existindo nessa quadra áreas construídas, segue: Bloco 1, com a área de setecentos e vinte (720) metros quadrados, Bloco 2, com a área de um mil, quatrocentos e cinquenta (1.450) metros quadrados e Bloco 3, com a área de quinhentos quarenta (540)

Continua no verso

Pag.: 0001/002

Certidão na última página